

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu Ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 41-800 Zabrze				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa instalacji gazowej celem zasilenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania w budynku kotłowni w Zabrzu przy ul. Zgody 5.				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	41-800 Zabrze ul. Zgody 5 Kategoria obiektu budowlanego: I				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: Miasto Zabrze Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Zabrze Numery działek ewidencyjnych: 247801_1.0012.AR_7.1842/38, 247801_1.0012.AR_7.1841/38				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Łukasz Manowski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr SLK/8062/PWBS/18	Branża sanitarna	Luty 2023r.	

Luty 2023

## **Spis treści Projektu Zagospodarowania Terenu**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-5)**

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

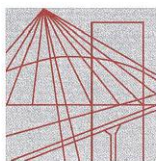
### **II. Część opisowa (str. 6,7)**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu
5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

### **III. Część rysunkowa (str. 8)**

- 00 Orientacja terenu
- 01 Plan sytuacyjny
- 02 Profil zewnętrznej instalacji gazowej

## 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta



Ś L Ą S K A  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8062/18

**DECYZJA**

Katowice, dnia 04 grudnia 2018 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Łukasz Manowski**

mgr inż. inżynierii środowiska  
ur. dnia 08 sierpnia 1983 w Rudzie Śląskiej

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny SLK/8062/PWBS/18**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń**

Zakres uprawnień:

- projektowanie obiektu budowlanego i kierowanie robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne
- sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

Na podstawie §10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności.

### UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

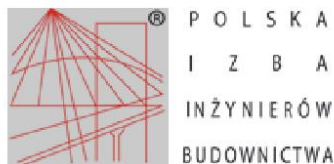
1. Pan Łukasz Manowski  
Kościelna 1/1  
41-700 Ruda Śląska
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



**Skład orzekający OKK**

1.   
mgr inż. Franciszek Buszka
2.   
mgr inż. Jan Spychała
3.   
inż. Hieronim Spiżewski

## **2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego**



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-MQ6-3QI-HRB \*

Pan Łukasz Manowski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0880/19  
adres zamieszkania ul. Kościelna 1/1, 41-700 Ruda Śląska  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-19 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Ruda Śląska dnia 24.02.2023 r.

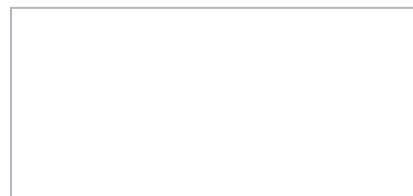
## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, niniejszym oświadczam, że *Projekt Zagospodarowania Terenu* w projekcie budowlanym pn.:

**Budowa instalacji gazowej celem zasilenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania w budynku kotłowni w Zabrze przy ul. Zgody 5.**

sporządzony : **Luty 2023 r.**

został wykonany zgodnie z obowiązującymi **przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**



pieczęć i podpis  
PROJEKTANTA

## **II. Część opisowa**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budowy zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu przeznaczonej na potrzeby przygotowania ciepłej wody i ogrzewania pomieszczeń w budynku zlokalizowanym przy ul. Zgody 5 w Zabrzu.

Zakres opracowania obejmuje projekt budowy instalacji gazowej na działce nr 247801\_1.0012.AR\_7.1842/38 i 247801\_1.0012.AR\_7.1841/38. Projekt przyłącza gazu wraz z zabudową skrzynki gazowej z punktem pomiarowym w granicy posesji nie jest przedmiotem niniejszego opracowania – projekt przyłącza gazu wg. osobnego opracowania.

Projekt instalacji gazowej obejmuje część zewnętrzną od skrzynki gazowej w ogrodzeniu do ściany budynku oraz część wewnętrzną instalacji gazowej czyli część od ściany budynku do włączenia się do istniejącej instalacji gazowej, która zasila jednofunkcyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania zlokalizowany w kotłowni.

Zaprojektowano budowę przewodu ocieplanego wentylacyjnego o średnicy wewnętrznej FI150mm dla wentylacji kotłowni.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W stanie istniejącym na działkach nr 247801\_1.0012.AR\_7.1842/38 i 247801\_1.0012.AR\_7.1841/38. zlokalizowane są budynki usługowe z przyłączami wod-kan i energetycznym. Na terenie działek nr 247801\_1.0012.AR\_7.1842/38 oraz 247801\_1.0012.AR\_7.1841/38. na trasie projektowanej instalacji znajduje się teren częściowo porośnięty trawą, jednak w przeważającej części jest to teren zabrukowany lub jezdnia z betonu asfaltowego.

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

W ramach prac wykonania zewnętrznej instalacji gazowej na działce nr 247801\_1.0012.AR\_7.1842/38 i 247801\_1.0012.AR\_7.1841/38 budowie podlega odcinek od istn. ogrodzenia (skrzynki gazowej – punktu pomiarowego) do projektowanej skrzynki gazowej z zaworem odcinającym na elewacji budynku. Teren po zakończeniu prac zostanie przywrócony do stanu pierwotnego.

#### **4. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Na podstawie przepisów prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690),
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2001 nr 115 poz. 1229),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2010 nr 213 poz. 1397),

obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działkach 247801\_1.0012.AR\_7.1842/38 i 247801\_1.0012.AR\_7.1841/38 w Zabrzu przy ul. Zgody 5.

#### **5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków**

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie, który nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa, w związku z tym nie było konieczne dokonanie uzgodnienia w zakresie przepisów ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 162 poz. 1568 z późniejszymi zmianami) – art. 53 ust. 4 pkt. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **III. Część rysunkowa**

00 Orientacja terenu

01 Plan sytuacyjny

02 Profil zewnętrznej instalacji gazowej